

Cosimo





Cosimo

Nieuwbouwproject Cosimo wordt gerealiseerd in de unieke Molenstraat in Genk-centrum. De straat kreeg recentelijk een volledige infrastructurele make-over, met een eigen identiteit, ontwikkeld door designer Roel Vandebeek. Met een logo in de vorm van een molensteen zet de Molenstraat zich op de kaart als een sfeervolle winkelstraat waar je vooral lokale, ambachtelijke en creatieve zaakjes vindt.

Aan de achterzijde van de residentie ligt het welbekende Molenvijverpark. Het Molenvijverpark maakt deel uit van het stadspark aan de Molenstraat, dat je vrij kan bezoeken. Alhoewel het midden in de stad ligt, is het een oase van rust. Men kan er heerlijk rond de grote vijver wandelen, het prachtige groen, de bloemen en de watervogels bewonderen.



NINABRUNO

VASTGOED



Op zoek naar
een nieuwe woning
hulp bij de verkoop
van je huis
advies en ontzorging
een goede samenwerking
openheid en respect

uw thuis — onze zorg | *Meer info* 089/20 34 34



VASTGOED

+31 (0)89 20 34 34

www.ninabrunovastgoed.be

info@ninabrunovastgoed.be

Europalaan 70, B-3600 Genk

Bij Nina Bruno Vastgoed ben jij aan het juiste adres voor al jouw vastgoedbehoeften. Gevestigd in Genk, richten we ons voornamelijk op de verkoop en verhuur van particuliere woningen en appartementen. Daarnaast zijn we al lange tijd actief in projectontwikkeling. We hebben meerdere nieuwbouwprojecten gerealiseerd die stuk voor stuk succesvol zijn verkocht of verhuurd. We bieden jou uitgebreide ondersteuning bij de ontwikkeling en opvolging van het volledige bouwproces, van het ontwerp en de bouwaanvraag tot en met de uiteindelijke oplevering. Als professionele makelaars staan we jou bij met advies op maat gedurende het hele project. Onze missie is om betaalbare en kwalitatieve woningen te creëren waar jij je thuis voelt.

In deze brochure presenteren we ons nieuwste project: Residentie Cosimo. Deze exclusieve residentie is gelegen in het bruisende hart van Genk. Indien je interesse hebt, nodigen we je graag uit voor een vrijblijvend gesprek in ons kantoor.



Residentie Cosimo is een prachtige residentie gelegen op de Molenstraat in het centrum van Genk. Het project bestaat uit **9 energiezuinige en hoogwaardig afgewerkte appartementen**, waarvan **één penthouse**, met elk hun eigen terras en **1 handelspand**.

De residentie heeft een private inkomhal, met lift. Het project beschikt over een overdekte parkeerruimte, een gemeenschappelijke fietsenstalling én gemeenschappelijke ondergrondse afvalcontainers. Bij elk appartement hoort een private autostaanplaats, het handelspand heeft er 2.

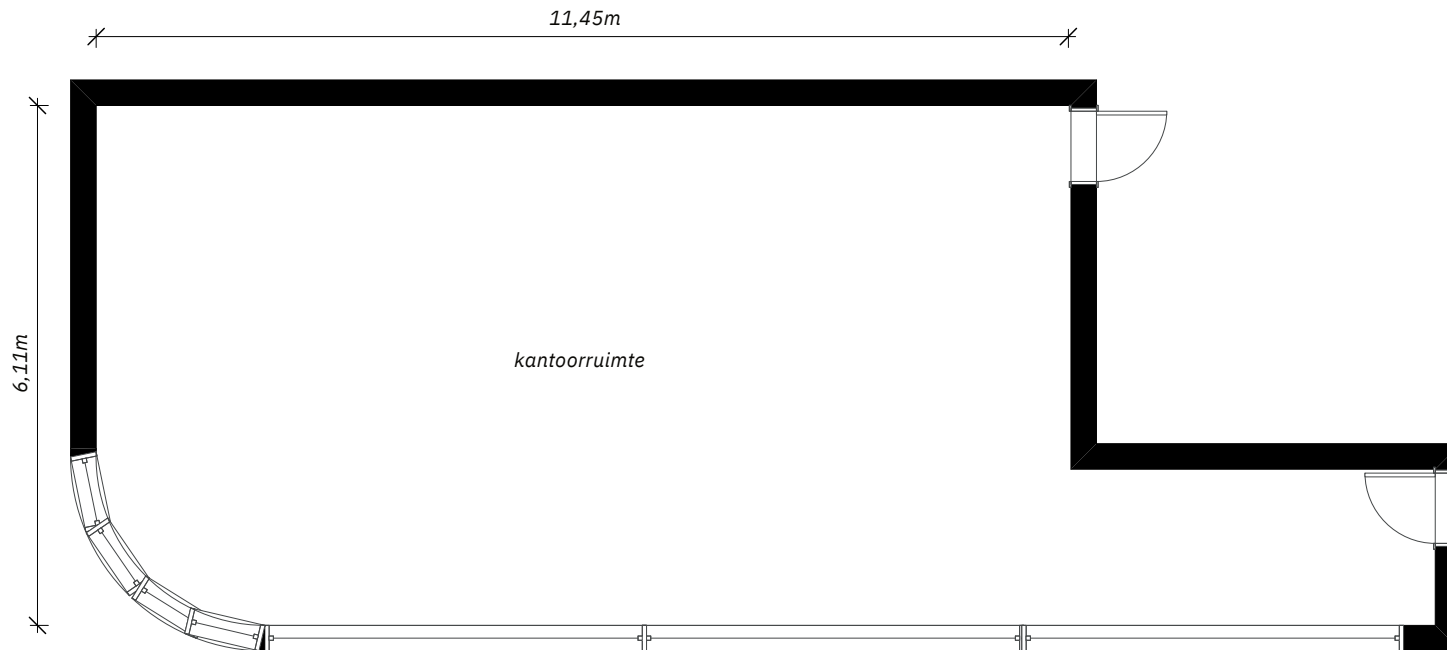
Het project wordt opgebouwd met de meest moderne technieken waaronder vloerverwarming ondersteund door een lucht/water warmtepomp met passieve koeling, wat resulteert in een E-peil van 30 of lager.



KANTOOR

Niveau 0

Totale oppervlakte: **78,50 m²**



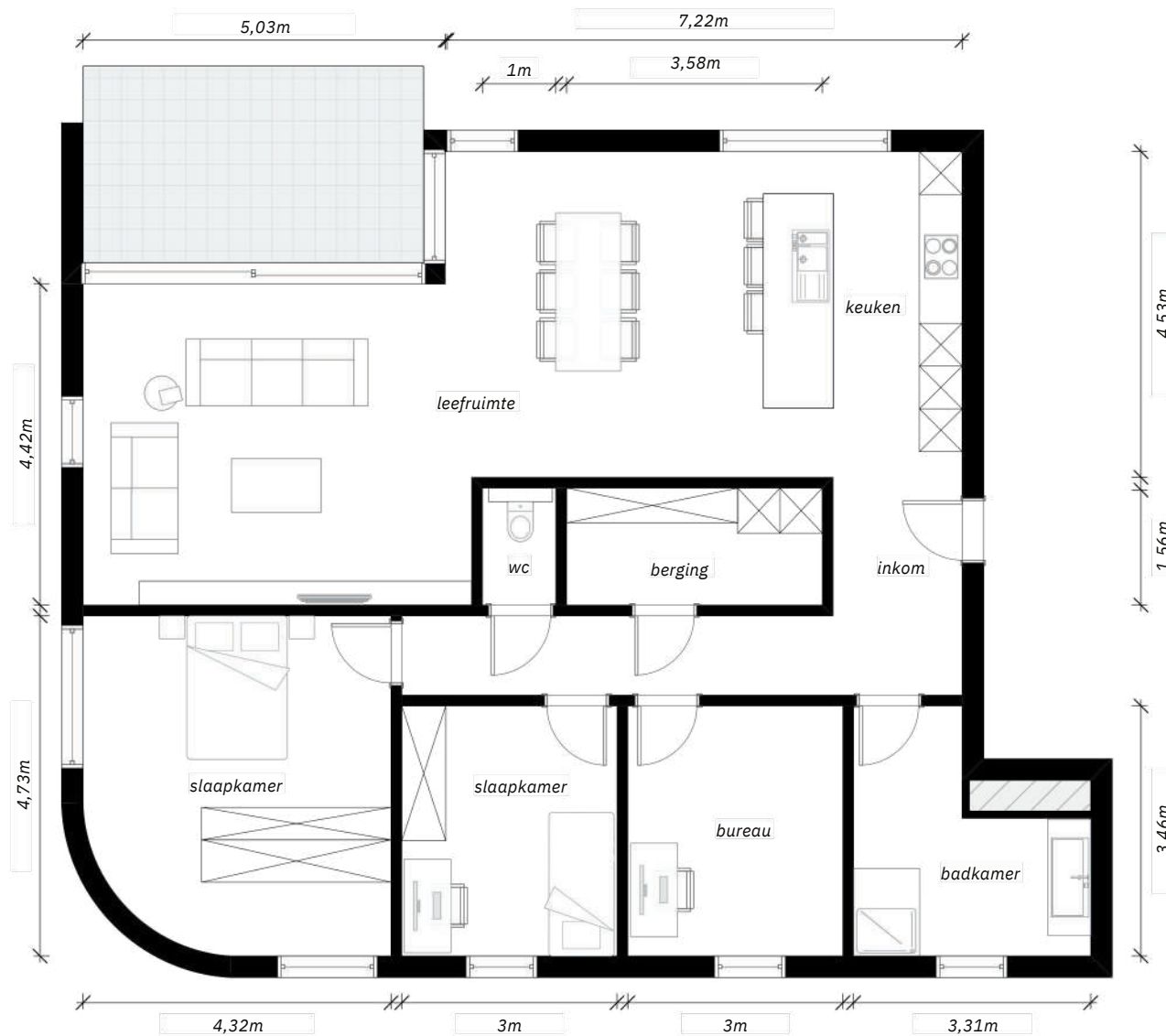
Voorzijde



achterzijde







APPARTEMENT 1.01

Niveau 1

Slaapkamers: x2

Bureau: x1

Woonopp.(bruto): 137,39 m²

Terras opp.: 13,30 m²

Voorzijde



achterzijde





APPARTEMENT 1.02

Niveau 1

Slaapkamers: x1

Bureau: x1

Woonopp.(bruto): 113,08 m²

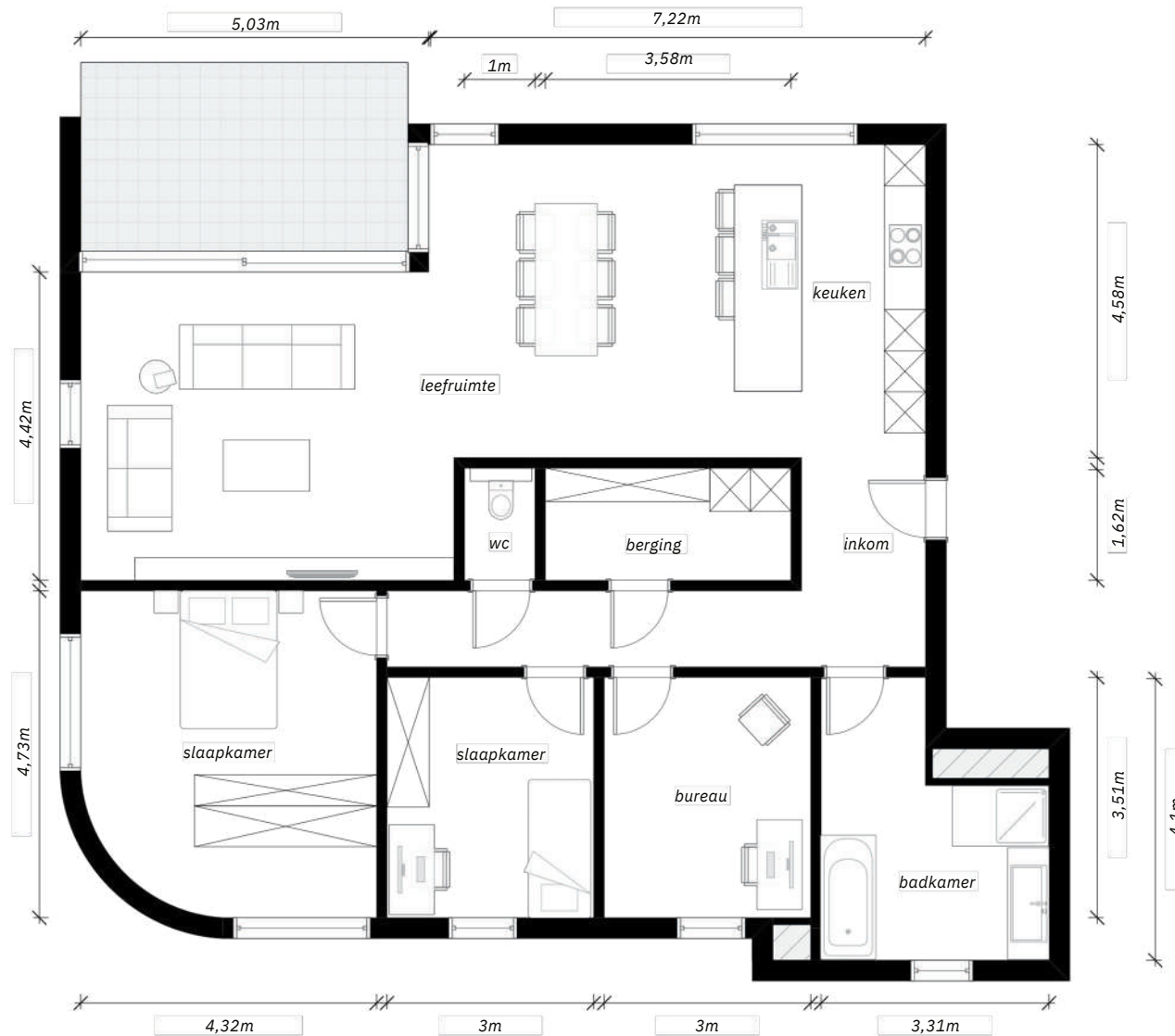
Terras opp.: 12,00 m²

Voorzijde



achterzijde





APPARTEMENT 2.01

Niveau 2

Slaapkamers: x2

Bureau: x1

Woonopp.(bruto): 141,20 m²

Terras opp.: 13,30 m²

Voorzijde



achterzijde



APPARTEMENT 2.02

Niveau 2

Slaapkamers: x2

Bureau: x1

Woonopp.(bruto): 117,11 m²

Terras opp.: 12,00 m²



Voorzijde



achterzijde





APPARTEMENT 3.01

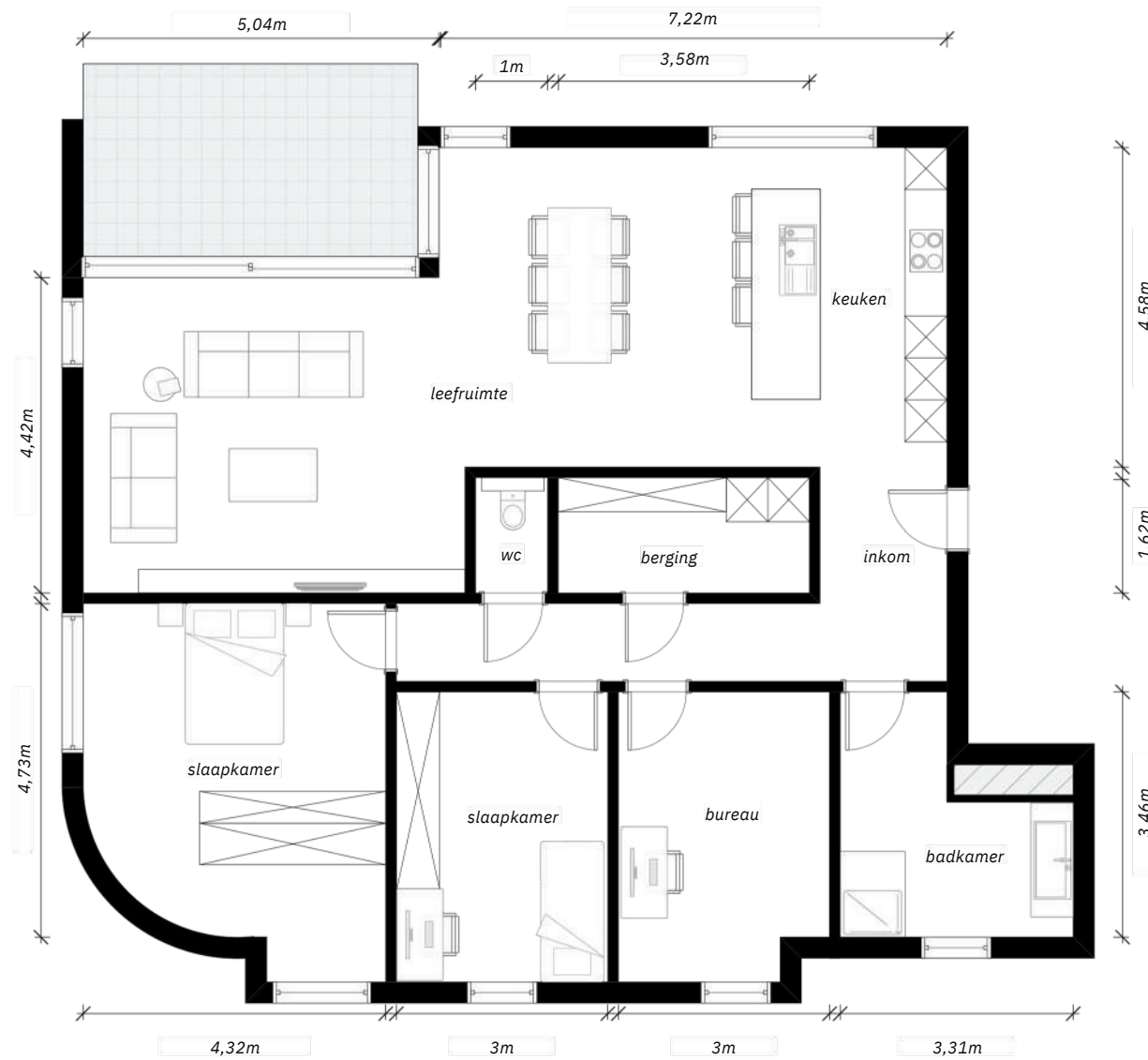
Niveau 3

Slaapkamers: x2

Bureau: x1

Woonopp.(bruto): 143,20 m²

Terras opp.: 13,30 m²



Voorzijde



achterzijde





APPARTEMENT 3.02

Niveau 3

Slaapkamers: x2

Bureau: x1

Woonopp.(bruto): 117,11 m²

Terras opp.: 12,00 m²

Voorzijde



achterzijde



APPARTEMENT 4.01

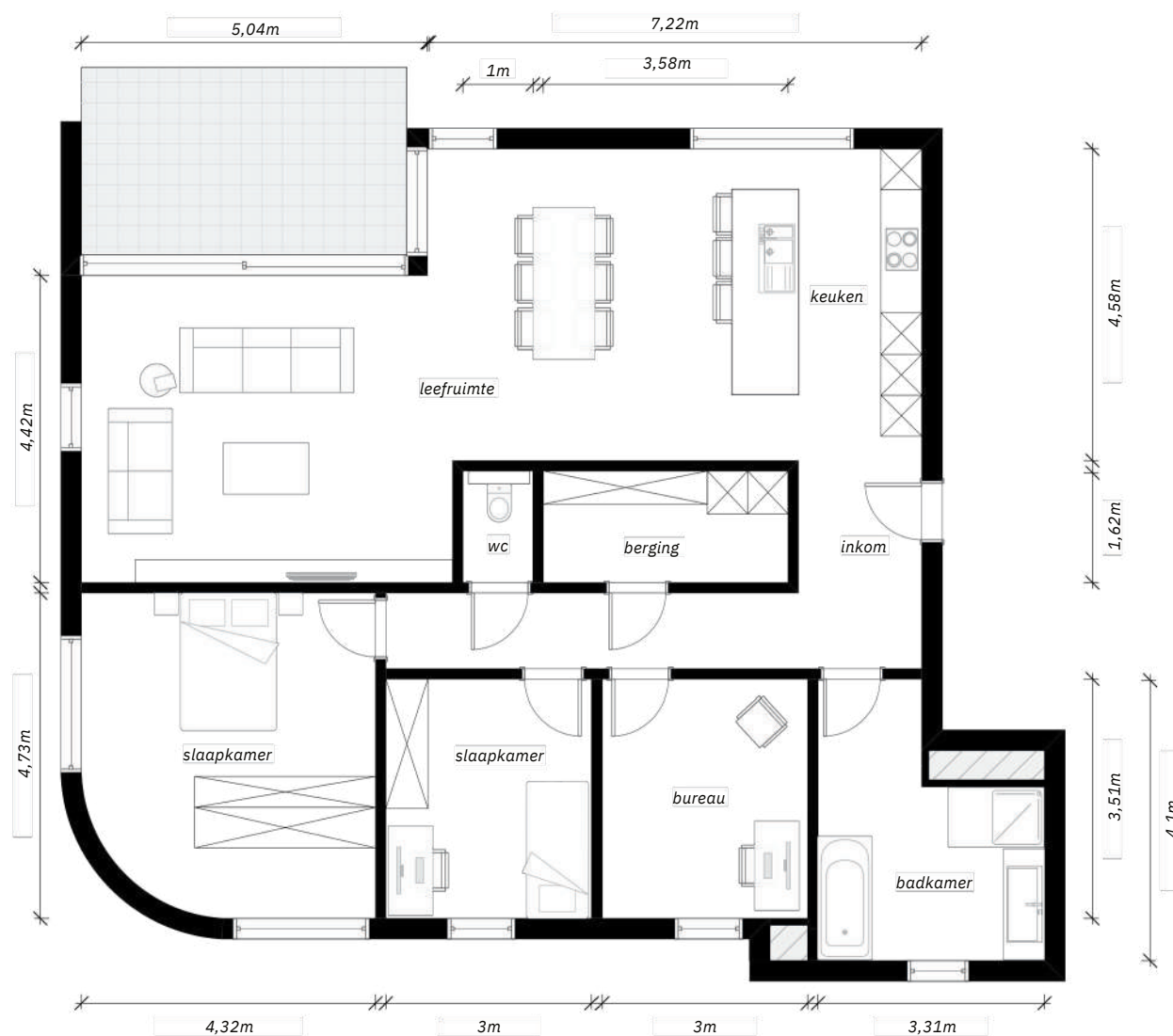
Niveau 4

Slaapkamers: x2

Bureau: x1

Woonopp.(bruto): 141,20 m²

Terras opp.: 13,30 m²



Voorzijde



achterzijde





APPARTEMENT 4.02

Niveau 4

Slaapkamers: x2

Bureau: x1

Woonopp.(bruto): 117,11 m²

Terras opp.: 12,00 m²

Voorzijde



achterzijde

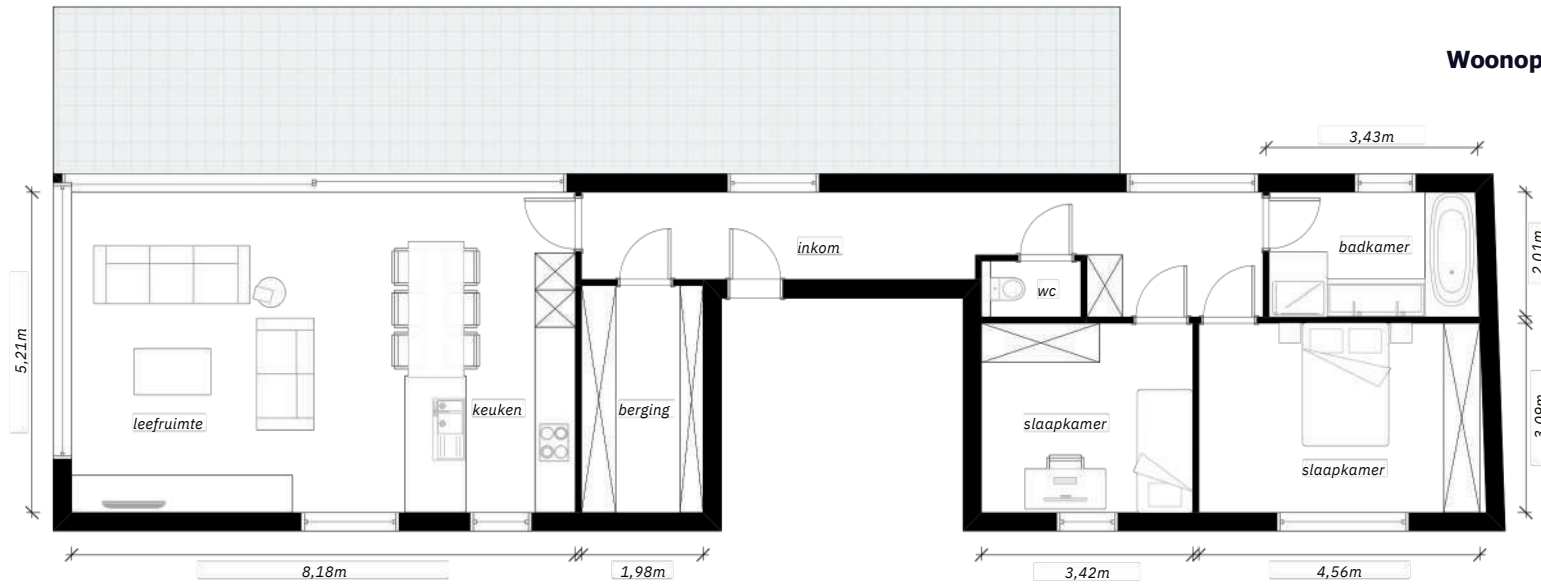




APPARTEMENT 5.01

Niveau 5

Slaapkamers: x2
Woonopp.(bruto): 108,80 m²
Terras opp.: 47 m²



Voorzijde



achterzijde



NINABRUNO

VASTGOED

+31 (0)89 20 34 34 | www.ninabrunovastgoed.be | info@ninabrunovastgoed.be | Europalaan 70, B-3600 Genk